

#### Siège social :

4, avenue André Malraux 92300 Levallois-Perret

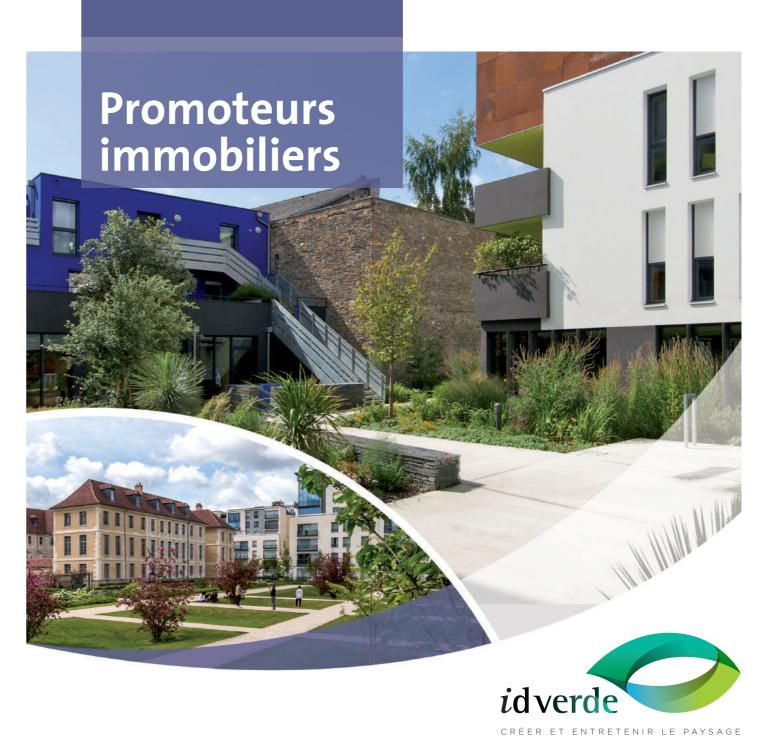
www.idverde.com

contact@idverde.com









## NOS SOLUTIONS CLÉS EN MAIN POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER : CONCEPTION, RÉALISATION, ENTRETIEN, ANIMATION





## FAITES ENTRER LE BIEN-ÊTRE PAR L'ESPACE EXTÉRIEUR!

Vecteur de cohésion sociale, capteur de pollution liée aux particules fines, réducteur de stress, protecteurs de l'environnement, les espaces verts jouent un rôle clé dans l'aménagement urbain.

Avec plus de 30 ans d'expérience dans la conception, la réalisation et l'entretien d'espaces de vie, idverde est votre partenaire de choix pour vous accompagner quel que soit votre projet.

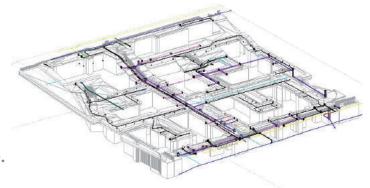
Nos équipes spécialisées réparties partout en France et en Europe vous accompagnent avec nos solutions clés en main : du premier croquis, en passant par nos solutions uniques BIM Espaces Verts à l'organisation d'ateliers découvertes à destination des résidents.





Aux côtés des concepteurs paysagistes, nos équipes peuvent vous accompagner dès la phase de conception de vos opérations.

idverde compose avec votre équipe de conception le projet final selon vos objectifs et votre cahier des charges (coût global, niveau de prestation attendu...).





L'INNOVATION BIM AU CŒUR DE VOS ESPACES EXTÉRIEURS

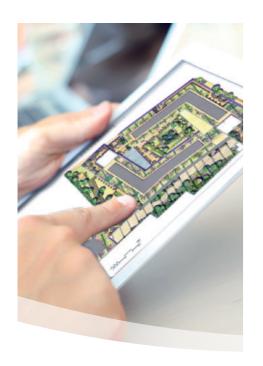
- Vous projeter au cœur d'un projet à travers une plateforme collaborative.
- Maîtriser l'intégration des objets numériques Internet of Things (IoT) et leurs données réelles d'entretien dès la conception.
- Implémenter des niveaux de Linked Open Data (LOD) à l'avancement des phases du projet.
- Projeter vos clients dans l'environnement extérieur de leur futur logement ou bureau.

## L'INNOVATION SOCIALE **ET DURABLE**

Donnez vie à votre projet immobilier avec nos solutions à forte valeur ajoutée.

Nous pouvons vous conseiller pour l'aménagement d'espaces, par exemple :

- Jardins de santé
- Conseil en choix de végétaux (captation de CO<sub>2</sub>, optimisation d'arrosage...)
- Conciergerie verte
- Intégration de concepts de mobilité urbaine
- Valorisation ou désimperméabilisation des sols





- Interconnectivité BIM Espaces verts • Simulations sur l'évolution de la nature
- Plateforme de communication
- Visualisation 3D du projet
- Un support de vente pour vos clients (visualisation 3D, réalité virtuelle...)
- Plateforme collaborative avec ressources
- Bilans financiers simplifiés







## **DES SOLUTIONS UNIQUES POUR VOS PROJETS**

#### ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

De la définition de l'aménagement technique et financier en respectant les règles d'urbanisme à l'élaboration d'esquisses paysagères qui intègrent la biodiversité et la gestion des eaux, nos équipes sont en mesure de vous fournir l'approche budgétaire la plus adaptée.

#### ÉTUDES AVANT-PROJET

En phase avant-projet nous vous proposons le calage définitif du programme d'aménagement, incluant tous les plans, images de perspective, jusqu'à la production du permis d'aménager.

#### **ÉTUDES DE PROJET**

Nos bureaux d'études intégrés peuvent vous produire l'intégralité des pièces graphiques et plans d'exécution, les plans de détail ou bien encore un détail ajusté des coûts et des plannings travaux.



## BIEN PLUS QUE DU PAYSAGISME, UNE OFFRE COMPLÈTE

Nous intervenons sur tout type de travaux d'aménagement paysager classique, qu'il s'agisse de cheminements, de clôtures avec ou sans contrôles d'accès, de solutions en fontainerie et d'arrosage automatique ou encore des toitures et façades végétalisées. Nos compétences incluent l'installation d'aires de jeux ou de terrains multisports, jusqu'au conseil sur-mesure.

Enfin, nos spécialistes proposent la réalisation de voies de circulation et de stationnement, d'assainissement des eaux de pluie et des eaux usées, des travaux de revêtement diverses, que ce soit du pavage, dallages, bétons décoratifs, ou encore l'installation de réseau électriques et travaux d'éclairage.











## Notre chaîne de valeur

#### COLLABORER

- Création d'une charte BIM espaces extérieurs,
- Interconnectivité de l'ensemble des maquettes BIM,
- Maîtrise des interfaces entre les intervenants (Maître d'Ouvrage et Maîtrise d'Œuvre, Bureau technique, Paysagiste, Entreprises..),
- Liens entre les lots techniques, architecturaux et paysagers.

#### **OPTIMISER**

- Gain de productivité par une meilleure gestion chantier (co-activité, communication riverains...),
- Maîtrise des risques associés,
- Maîtrise renforcée du planning contrôle instantané de l'état d'avancement,
- Etudes de prix ajustées.

#### VALORISER

- Personnalisation du projet,
- Simulation de scénarii
   (impact performance énergétique et environnementale),
- Traçabilité des éléments paysagers.





Travailler avec le vivant comme avec des ouvrages minéraux nécessite des soins adaptés aux configurations de vos sites.

Nos équipes spécialisées dans chaque domaine d'intervention vous apportent des solutions efficaces et sont à l'écoute de vos préoccupations.

Afin de garantir le suivi des prestations, idverde propose la mise en place de contrats annuels ou pluriannuels pour la gestion quotidienne de vos espaces verts.





# UNE GESTION PATRIMONIALE CONNECTÉE ET RÉACTIVE

Grâce à notre solution numérique *id*'client, chaque objet végétal ou minéral est référencé et dispose d'une fiche d'informations unique.

Notre outil vous permet de piloter les prestations d'entretien à tout moment.

Vous gardez la main sur vos interventions programmées et passées, vous pouvez déclencher des interventions d'urgence ou encore suivre vos dépenses en temps réel.

Vous pouvez donc de manière efficace de suivre l'évolution de votre espace, de ses coûts d'entretien et piloter en temps réel le dialogue avec vos résidents.

Optimisez votre communication avec vos habitants en intégrant des alertes météo, des informations sur la biodiversité de votre installation ou encore le suivi des actions environnementales et des animations dans vos outils.



## DÉVELOPPEMENT DURABLE ET RSE

Nous pouvons vous accompagner dans votre transition énergétique et écologique à travers la mise en place de solutions zéro phyto, écopaturage, matériel hybride électrique, désherbage écologique, gestion différenciée ou encore taille douce.

Fidèles à notre position de pionniers, nous nous sommes engagés dans une démarche de labellisation B Corp qui s'articule autour de cinq domaines d'impact :
Gouvernance, Collaborateurs, Collectivité, Environnement et Clients.

## RÉACTIVITÉ DISPONIBILITÉ

En dehors des entretiens réguliers, vos aménagements peuvent nécessiter des travaux urgents, souvent liés aux intempéries.

Chute d'arbre, inondation, déneigement... Idverde met à votre disposition des service d'astreinte 24/24h 7/7 jours permettant de répondre à toute situation.



Les espaces verts sont devenus un élément essentiel dans la vie quotidienne des résidents qui valorisent le patrimoine immobilier. Ce patrimoine n'est pas seulement riche par la présence de la nature sous différentes formes, il est aussi riche par les habitants qui animent ces lieux de vies.



## **BIODIVERSITÉ**

Notre expertise englobe tout aussi bien les prestations de tonte ou de fauchage classiques que l'éco-pâturage, le désherbage écologique ou la gestion différenciée et la taille douce.

## ÉCOGESTION

Fort de notre expertise nous pouvons vous accompagner dans vos projets de transition énergétique et écologique à travers la mise en place d'écolabellisation, gage d'une traçabilité et d'un développement naturel des espaces extérieurs.





## **ANIMATION & BIEN-ÊTRE**

Nous proposons des programmes d'animation pour créer un lien unique entre la nature et leurs habitants.

Allant de l'atelier de sensibilisation ou de formation à la biodiversité aux animations pour les plus petits jusqu'aux initiations à l'agriculture urbaine, nos animations s'adaptent à tous les profils.

Au quotidien nous favorisons l'utilisation d'un matériel électrique peu bruyant limitant ainsi les nuisances sonores en même temps que l'empreinte carbone.